

RECUEIL DES DONNEES COMMUNALES
EXPLORATION DU POTENTIEL HABITAT
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT
THELLOISE 2023-2029

SAINTE-GENEVIEVE

Diagnostic originel

	En nombre	En taux	THELLOISE	Taux THELLOISE
Population 2009	2774		56575	4,88%
Population 2020	2895		61235	5,52%
Résidences principales 2009	2072		21306	5,03%
Résidences principales 2020	2096		24266	5,38%
Gain net annuel de population/11 ans	56,5		423,6	
Production nette de RP/11 ans	21,3		269,1	
Taux de croissance démo/11 ans		2,05%		0,75%
Parc de logements 2009	2279		22862	5,16%
Parc de logements 2020	2434		26476	5,42%
Vacance du parc 2009 - nb et taux	59	4,5%	1048	4,6%
Vacance du parc 2020 - nb et taux	102	7,1%	1628	6,1%
Taux d'occupation des RP 2009		2,574		2,655
Taux d'occupation des RP 2020		2,588		2,523
Baisse annuelle du taux d'occupation		0,437%		1,200%
Locatifs sociaux 2009	241	13,2%	2470	11,6%
Locatifs sociaux 2020	285	14,0%	2797	11,5%
Locatifs privés 2009	187	14,7%	2704	12,7%
Locatifs privés 2020	217	16,6%	3444	14,2%

Revenir 2024 219

Perspective PLH 2024-2030

Taux de croissance démo maxi		1,00%	
Population nette projetée en 2024	3700 3606		TRANSPOSITION SIMPLE DE LA CROISSANCE 20
Nb de résidences principales en 2024	1413		
Population nette MAXI projetée en 2030	3780 3827		
Choix communal/MAXI	99,7%		POSSIBILITE DE VARIATION EN MOINS
Population nette CHOISIE projetée en 2030	3815 3700		
Taux d'occupation des RP 2030	2,4771		EXTRAPOLATION DE LA TENDANCE 09/20
Nb de résidences principales en 2030	1540		ESTIMATION LOGIQUE POUR 2030
Besoin net de résidences principales dans la période PLH	128		
Niveau moyen de production annuelle de RP dans la période PLH	21		
Evolution de la production annuelle / période 2009-2020	0%		
Construction nouvelle	103		
Réhabilitation existant avec reprise de vacance 1/1	15	15,0%	TAUX DE REPRISE SUR LE PARC VACANT
Redensification du tissu central par l'occupation des logements en place	10	0,75%	OBJECTIF PARTICULIER
Equivalent démographique de la redensification en nombre de personnes	24		

Partition LLS

Taux objectif de LLS en 2030 (hors programme de vente)	13,5%	
Nombre objectif de LLS en 2030 (hors programme de vente)	208	
Nombre de LLS nets à réaliser	25	20%
Nombre de petits types LLS	5	20%
Nombre de LLS PLAI	6	25%
Nombre de LLS PLS maximum	4	15%

le nb de logements construits (PC) de 2021 à 2023 est de 66 -
Perspective 2030 62 logements à construire
Soit environ 10 par an maxi