



CREATION D'UN SKATEPARK

A.C.T.

Assistance à la passation des Contrats de Travaux

Rapport d'Analyse des Offres

R.A.O.



CONCEPTION, ÉTUDE
& MAÎTRISE D'ŒUVRE

SOMMAIRE

I.	PRESENTATION DU MARCHE ET DE LA PROCEDURE	3
II.	ANALYSE DES CANDIDATURE.....	4
III.	RAPPEL DES CRITERES DE JUGEMENT	5
A.	Critères de jugement des offres	5
B.	Barème de notation	5
I.	ANALYSE DES OFFRES.....	7
A.	Présentation des offres	7
B.	Analyse du critère prix	7
C.	Analyse de la valeur technique.....	8
D.	Récapitulatif de la valeur technique	10
E.	Classements des offres et proposition	11

I. PRESENTATION DU MARCHÉ ET DE LA PROCEDURE

Objet

Le marché a pour objet les travaux de construction de création d'un Skatepark sur la ville de Sainte Geneviève

Procédure

Ce marché est passé selon les dispositions des articles L. 2123-1 du code de la commande publique.

Décomposition du marché

Le marché est un marché à lot unique.

1. TRAVAUX PREALABLES
 2. DEMOLITIONS, TERRASSEMENTS
 3. BORDURES
 4. DALLE BETON SKATE PARK
 5. MODULES SKATEPARC
 6. CIRCULATIONS
 7. ABORDS
- PSE 1 - AMENAGEMENTS COMPLEMENTAIRES
- TC 1 - AMENAGEMENTS COMPLEMENTAIRES

Phases

Le marché se décompose en une seule phase.

Variantes

Variante exigée.

Sans objet.

Variante libre

Non autorisé

II. ANALYSE DES CANDIDATURE

LOT	SOUS-CRITERES ENTREPRISE / GROUPEMENT	Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles	DC1	DC2	Liste des travaux exécutés au cours des trois dernières années,	Assuran ce	Liste des moyens matériels	Certificats de qualification
	ESPACE DECO SA	Fourni	Fourni	Fourni	Quelques référence de TW TRAFIC WAY sur des Skatepark	Fourni	Fourni	Pas de qualificaion en référence avec les skatepark
	EUROVIA PICARDIE	Fourni	Fourni	Fourni	Certificat de capacité + référence de TW TRAFIC WAY sur des Skatepark	Fourni	Fourni	Certificat de capacité du sous- traitant QUALICITE et fournisseur TW TRAFIC WAY

III. RAPPEL DES CRITERES DE JUGEMENT

A. Critères de jugement des offres

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- | | |
|-------------------------|------------|
| 1. Prix des prestations | (coef. 40) |
| 2. Valeur technique | (coef. 60) |

B. Barème de notation

Pour le jugement du critère « prix », le montant pris en compte est celui indiqué en EUROS H.T. dans l'acte d'engagement.

La meilleure note sera attribuée à l'offre dont le montant est le plus bas.

Les offres paraissant anormalement basses au Pouvoir Adjudicateur pourront être rejetées sur décision motivée.

Des précisions seront demandées et vérifiées, elles porteront notamment sur des sous détails des éléments constitutifs des prix des différents postes en distinguant :

– Les coûts directs décomposés en salaires et charges, dépenses de matériaux et de consommables, dépense de matériels.

– Les frais généraux, exprimés en pourcentage des coûts directs

– La marge pour risques et bénéfices exprimée en pourcentage de l'ensemble des deux postes précédents.

Barème de notation :

Note de l'offre =
$$\frac{\text{Prix minimum constaté} \times 40}{\text{Prix de l'offre analyse}}$$

Pour le jugement du critère « Valeur technique », il sera jugé à partir des mémoires justificatifs détaillés, pour chaque lot concerné, selon le barème de notation suivant :

Note s	Contenu du mémoire
0	Renseignements non fournis : le mémoire technique ne traite d'aucun élément relatif au projet pour le sous critère concerné.
1 à 2	Renseignements très imprécis : le mémoire technique ne traite que de quelques éléments relatifs au projet pour le sous critère concerné. Offre insuffisante pour le sous critère concerné
3 à 4	Renseignements incomplets et insuffisamment adaptés au projet. : le mémoire technique ne répond que partiellement aux attentes pour le sous critère concerné. Offre partiellement insuffisante pour le sous critère concerné
5 à 6	Renseignements fournis répondant aux attentes minimales du projet Le mémoire technique traite des éléments principaux relatifs au projet mais ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats. Offre suffisante pour le sous critère concerné
7 à 8	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné
9 à 10	Renseignements fournis complets, explicites et parfaitement adaptés au projet. le mémoire technique traite de façon circonstanciée l'ensemble des éléments du projet pour le sous critère concerné. Le mémoire technique présente un grand nombre d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité ou la surqualification Offre jugée très intéressante pour le sous critère concerné

Modalités de calcul des notes :

Critère « Valeur technique »:

Ce critère sera jugé à partir de la proposition du candidat :

- Indications sur la qualité des matériaux, matériels, nécessaires à la réalisation du projet, permettant d'apprécier leurs qualités au regard des performances décrites au Dossier de Consultation. (sur 20)
- Proposition d'engagement du candidat sur des dispositions de garanties contractuelles et leurs éventuelles couvertures par assurance. (sur 5)
- Indication des procédés d'exécution envisagés, de la méthodologie suivie et des moyens humains et matériels spécifiques à ce chantier qui seront utilisés, (sur 15)
- Programmation détaillée par tâche des travaux avec indication des délais de livraison des principales fournitures et d'intervention des différents opérateurs économiques, et dispositions spécifiques en matière d'assurance de la qualité (sur 10)

Note de l'offre = $\frac{\text{Points obtenus par l'offre}}{\text{Maximum de points constaté}} \times 60$

I. ANALYSE DES OFFRES

A. Présentation des offres

BASE			
ENTREPRISE / GROUPEMENT	MONTANT A.E. en € HT	MONTANT RECALCULES en € HT	%/ESTIMATION
ESPACE DECO SA	270 307,80 €	270 307,80 €	-2,53%
EUROVIA PICARDIE	266 847,70 €	266 847,70 €	-3,78%
ESTIMATION		277 327,50 €	
PSE 1 - AMENAGEMENTS COMPLEMENTAIRES			
ENTREPRISE / GROUPEMENT	MONTANT A.E. en € HT	MONTANT RECALCULES en € HT	%/ESTIMATION
ESPACE DECO SA		18 573,75 €	-24,46%
EUROVIA PICARDIE	28 830,30 €	28 830,30 €	17,26%
ESTIMATION		24 587,50 €	
BASE +PSE 1			
ENTREPRISE / GROUPEMENT	MONTANT A.E. en € HT	MONTANT RECALCULES en € HT	%/ESTIMATION
ESPACE DECO SA	288 881,55 €	288 881,55 €	-4,32%
EUROVIA PICARDIE		295 678,00 €	-2,07%
ESTIMATION		301 915,00 €	

Vérification des montants :

Aucune erreur n'a été constaté

Demande de sous détail ou de précisions : non

B. Analyse du critère prix

BASE		
ENTREPRISE / GROUPEMENT	MONTANT RECALCULES en € HT	NOTE / 40
ESPACE DECO SA	270 307,80 €	39,49
EUROVIA PICARDIE	266 847,70 €	40,00
minimum	266 847,70 €	

BASE +PSE 1		
ENTREPRISE / GROUPEMENT	MONTANT RECALCULES en € HT	NOTE / 40
ESPACE DECO SA	288 881,55 €	40,00
EUROVIA PICARDIE	295 678,00 €	39,08
minimum	288 881,55 €	

Demande de sous-détails :

Aucune demande de sous-détail de prix n'a été effectuée auprès des entreprises,

C. Analyse de la valeur technique

	ESPACE DECO SA			
	Indications sur la qualité des matériaux, matériels	Proposition d'engagement du candidat sur des dispositions de garanties	Indication des procédés d'exécution envisagés, de la méthodologie suivie et des moyens humains qui seront utilisés sur ce chantier	Programmation détaillée par tâche des travaux
	20 points	5 points	15 points	10 points
	GNT/GRAVE / ENROBE: désactivant de surface végétal biodégradable PIERI VBA Bio 2, Durcisseur de surface pour sols PIERI Déco SCL B, Curing émulsion en phase aqueuse CXB sol (gamme de bétons d'aménagement de sols décoratifs) -CEMEX Pieri® Easy Cure-GCP SKATEPARK lanceur , table de saut, curb, FRONTWAY KICKER 150 4m, HEXAWAY DEMI-PYRAMIDE, Manual Vario 300, panneaux info sécurité à fixer au garde corps, RAMPE 150 + lanceurs courbe intégrés, TROTTIWAY, BARRE DE SLIDE 3m courbe, BIBOX 80-200, CURB M, 7 panneaux d'informations -TW TRAFIC WAAY SERRURERIE: poteaux, panneaux -BETAFENCE BORDURE bordure -ALKERN	Les garanties du skate park sont celle du fabricant traficway , les garanties sont satisfaisantes et correspondent au attentes de la maitrise d'ouvrage	MOYENS HUMAINS: Sous-traitant envisagé: FORUM pour la réalisation des dalles béton et béton désactivé et THERY TP pour l'assainissement et les enrobés Organigramme des moyens humains dédiés au chantier: 1 conducteur de travaux, 1 aide conducteur de travaux, 1 équipe principale avec 1 chef de chanteir, 1 chef d'équipe, et 2 ouvriers paysagistes 1 équipe mobilier/ sport / cloture avec 1 chef de chantier, et 2 ouvriers paysagistes 1 conducteur d'engins, 1 chauffeur PL CV MOYENS MATERIELS: Moyens matériels affectés aux travaux: Véhicule de transport, Engins de Terrassement METHODOLOGIE: visite de site et reportage photos, analyses des contraintes et mesures Poste installation de chantier, Poste implantation des ouvrages, Opération de dalle béton et dalle béton désactivé, Pose de bordures béton préfabriquées de type P1/P2/P3, Pose du skate park, Contrôle du skate park:, Poste démolition ouvrage béton (PSE), Mise en place d'un semis, TW TRAFIC WAAY ossature en acier galvanisésurface de roulement en SKATELIFE RS (matériau composite à base de tissu de verre et de résine polyester), finitions acoustisque et matériaux reclyclable L'entreprise TW TRAFIC WAY certifi que: - les modules et rampes de Skate, Roller, BMX, TRAFIC WAY qu'il ropose pour ce skatepark sont bien conformes à la norme AFNOR NF EN 14974 mai 2019. -l'implantation qu'il conseille respecte les zones de sécurité préconisées par la norme NF EN 14974 2019. - leur matériau SKATELIFE®RS a subi avec succès les tests de résistance mécanique	Délais 10 semaines de travaux +4 semaines de préparation PSE : +6 jours Phasage détaillé et durée de chaque phase : Désignation de la tâche, Estimation de temps (exprimée en jour), Effectif ESPACE DECO point de contrôle indiqué Pour optimiser les délais, la société ESPACE DECO s'engage à renforcer son équipe principale pendant les opérations d'espace vert
Les + de l'offre	Les fiches tehcniques des fournitures principales sont fournies et conformes au marché	Garanti fourni sur le poste principale, le skatepark		Les délais proposés sont en adéquation avec le marché
Les - de l'offre				
Appréciations	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné
Note	7	7	7	8
Note pondérée	14	3,5	10,5	8

	EUROVIA PICARDIE			
	Indications sur la qualité des matériaux, matériels	Proposition d'engagement du candidat sur des dispositions de garanties	Indication des procédés d'exécution envisagés, de la méthodologie suivie et des moyens humains qui seront utilisés sur ce chantier	Programmation détaillée par tâche des travaux
	20 points	5 points	15 points	10 points
Analyse	GNT/GRAVE / ENROBE: MTLH routier 2 0/20- DTE BB 0/6 diorite rouge -GEDO béton pour dallage et bordure, béton désactivé -EQUIOM SKATEPARK lanceur , table de saut, curb, FRONTWAY KICKER 150 4m, HEXAWAY DEMI- PYRAMIDE, Manual 25 300, panneaux info sécurité à fixer au garde corps, RAMPE 150 + lanceurs courbe intégrés, TROTTIWAY, BARRE DE SLIDE 3m courbe, BIBOX 80-200, CURB M, -TW TRAFIC WAAY SERRURERIE: poteaux, panneaux , portails-BETAFENCE barrière sélective -PROCITY BORDURE bordure -BONAN SABLA	Les garanties du skate park sont celle du fabricant traficway , les garanties sont satisfaisantes et correspondent au attentes de la maîtrise d'ouvrage	MOYENS HUMAINS: Sous-traitant : QUALI-CITE (La fourniture et pose des équipements du skate-park) CLOTURES ET PORTAILS DU COMPIEGNOIS (travaux de clôtures) EUROVIA Organigramme des moyens humains dédiés au chantier: 1 chef de secteur, 1 cadre travaux, 2 chefs de chantiers 1 équipe VRD avec 1 chef de chantier, 1 chef d'équipe, et 2 maçons, 1 canalisateur 1 équipe enrobés avec 1 chef de chantier, 2 aides maçons, 2 conducteurs d'engins, 1 chauffeur PL, et 1 ouvrier de chantier CV QUALICITE 1 Responsable d'exploitation, 1 conducteur de travaux, 1 chef d'équipe , 2 techniciens équipements MOYENS MATERIELS: Moyens matériels affectés aux travaux pour EUROVIA et QUALICITE METHODOLOGIE: Lieu d’implantation de la base vie, gestion des riverians, Balisage du chantier par phase fiches méthodologiques avec les moyens humains, matériels, contrôles sécurité: dépose de bordures et caniveaux, assainissements,terassement, pose manuelle de bordures et caniveaux, assainissement, fourniture et pose de réseaux secs, mise en oeuvre de béton pour plateforme, mise en oeuvre de béton désactivé, fourniture et mise en oeuvre d'enrobés à la main, SKATEPARK Livraison – stockage, Implantation et piquetage, Pose par scellement béton (si support enrobé), Pose par chevillage (si support béton), Pose du panneau d’information réglementaire, Nettoyage et évacuation des déchets, Contrôle réglementaire – DOE, . Réception du chantier TW TRAFIC WAAY ossature en acier galvanisésurface de roulement en SKATELIFE RS (matériau composite à base de tissu de verre et de résine polyester), finitions acoustique et matériaux recyclable L'entreprise TW TRAFIC WAY certifi que: - les modules et rampes de Skate, Roller, BMX, TRAFIC WAY qu'il ropose pour ce skatepark sont bien conformes à la norme AFNOR NF EN 14974 mai 2019. -l’implantation qu'il conseille respecte les zones de sécurité préconisées par la norme NF EN 14974 2019. - leur matériau SKATELIFE®RS a subi avec succès les tests de résistance mécanique	Délais 8 semaines de travaux +4 semaines de préparation PSE : + 1 semaines Planning qualicité: 8 semaine de fabrication et 1 semaines de pose
Les + de l'offre	Les fiches tehcniques des fournitures principales sont fournies et conformes au marché	Garanti fourni sur le poste principale, le skatepark		Les délais proposés sont en adéquation avec le marché
Les - de l'offre			Quelques fiche méthodologiques flou	Manque de détail concernant les tâches de travaux (moyens humains et matériels, et les contrôles)
Appréciations	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné	Renseignements fournis répondant aux attentes minimales du projet Le mémoire technique traite des éléments principaux relatifs au projet mais ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats. Offre suffisante pour le sous critère concerné	Renseignements fournis correspondant aux attentes du projet. Le mémoire technique présente un minimum d'avantages particuliers par rapports aux autres candidats, ceci sans tomber dans la sur qualité ou la surqualification Offre jugée bonne et avantageuse pour le sous critère concerné
Note	7	7	6	7
Note pondérée	14	3,5	9	7

D. Récapitulatif de la valeur technique

SOUS-CRITERES	Indications sur la qualité des matériaux, matériels	Proposition d'engagement du candidat sur des dispositions de garanties	Indication des procédés d'exécution envisagés, de la méthodologie suivie et des moyens humains qui seront utilisés sur ce chantier	Programmation détaillée par tâche des travaux	TOTAL	NOTE /60
	20 points	5 points	15 points	10 points		
ESPACE DECO SA	14,00	3,50	10,50	8,00	36,00	60,00
EUROVIA PICARDIE	14,00	3,50	9,00	7,00	33,50	55,83

E. Classements des offres et proposition

BASE				
ENTREPRISE / GROUPEMENT	PRIX 40 %	VALEUR TECHNIQUE 60 %	NOTE / 100	RANG
ESPACE DECO SA	39,49	60,00	99,49	1
EUROVIA PICARDIE	40,00	55,83	95,83	2
BASE +PSE 1				
ENTREPRISE / GROUPEMENT	PRIX 40 %	VALEUR TECHNIQUE 60 %	NOTE / 100	RANG
ESPACE DECO SA	40,00	60,00	100,00	1
EUROVIA PICARDIE	39,08	55,83	94,91	2

Au vu de l'analyse présentée, des dispositions du R.C et du coût d'objectif des travaux, la maîtrise d'œuvre propose au Pouvoir Adjudicateur de retenir l'offre la plus avantageuse présentée par l'entreprise **ESPACE DECO SA**
En base pour un montant de 270 307.80€ HT et 324 369.36€ TTC
En base +PSE pour un montant de 288 881.55€ et 346 657.86€ TTC

Dressé par la maîtrise d'œuvre
OSMOSE Ingénierie
Le 05/09/2023