

Noailles et alentours

25

COUP DE NEUF À LA THELLOISE

Un grand chantier de rénovation - extension à venir

NEUILLY-EN-THELLE Une commande publique a été lancée pour rénover et agrandir le siège de la Thelloise. Des travaux estimés à environ 2 millions d'euros HT qui devraient débiter fin 2022.

Lors du dernier conseil communautaire, jeudi 16 décembre 2021, le président de la communauté de communes Thelloise, Pierre Desliens, a demandé le lancement d'une commande publique pour une opération de rénovation extension du siège de la Thelloise.

Installé depuis 2003 dans les anciens bureaux de l'usine de jouets Tarau (construits il y a plus de 30 ans), le siège a en effet grand besoin d'être rénové. « Le moins que l'on peut dire c'est que le bâtiment, qui a une surface de 1 000 m² sur deux étages, n'est pas bien isolé. Il est difficile à chauffer l'hiver et la chaleur y est intenable en été ! En plus, des problèmes d'humidité et d'odeurs ont contraint une partie du personnel à s'installer provisoirement dans le hall de l'étage, ce qui n'est pas très pratique pour travailler.

UNE EXTENSION DE 300 M²

D'autre part, compte tenu de l'augmentation des effectifs, il faut agrandir le bâtiment d'environ 300 m² » a expliqué Pierre Desliens.

Ces travaux de rénovation - extension auront l'avantage d'améliorer thermiquement le bâtiment et de le



Le siège de la Thelloise a mal vieilli, avec plusieurs problèmes d'isolation et il manque désormais d'espace pour répondre aux besoins administratifs.

rendre moins énergivore en remplaçant notamment les éclairages existants par des lampes à leds. Un bureau d'études a estimé ces travaux à environ 2 millions d'euros HT.

Pour réaliser ces travaux, quatre équipes ont été sélectionnées pour désigner un

maître d'œuvre, dont les propositions seront connues courant janvier 2022.

« Nous choisirons le projet le moins onéreux et le plus adapté pour l'extension du bâtiment à 1 300 m². Les candidats pourront bénéficier d'une indemnisation à hauteur de 2 000 € pour le travail effec-

tué » a précisé le président.

ENVIRON HUIT À DOUZE MOIS DE TRAVAUX PRÉVUS

S'en suivra une période de négociations analysée par l'assistant du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de l'Oise. « Notre objectif est que les travaux puissent débiter fin 2022, pour une durée estimée de 8 à 12 mois » a ajouté Pierre Desliens.

Bien entendu, compte tenu de l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment, ces travaux pourront bénéficier de subventions de l'État, du Département de l'Oise et d'autres partenaires financiers de la Thelloise qui seront sollicités.

Ce dernier conseil communautaire de l'année (outre le rapport de la CLECT controversé par le maire de Chambly - voir notre précédente édition) était particulièrement chargé comme vous pouvez le constater sur la vidéo de la séance visible sur la page Facebook de la Thelloise. La communauté de communes, qui accueillera en son sein la commune d'Ansacq le 1^{er} janvier prochain, espère pouvoir mener à bien tous ses projets pour l'année 2022.

Philippe Delattre