

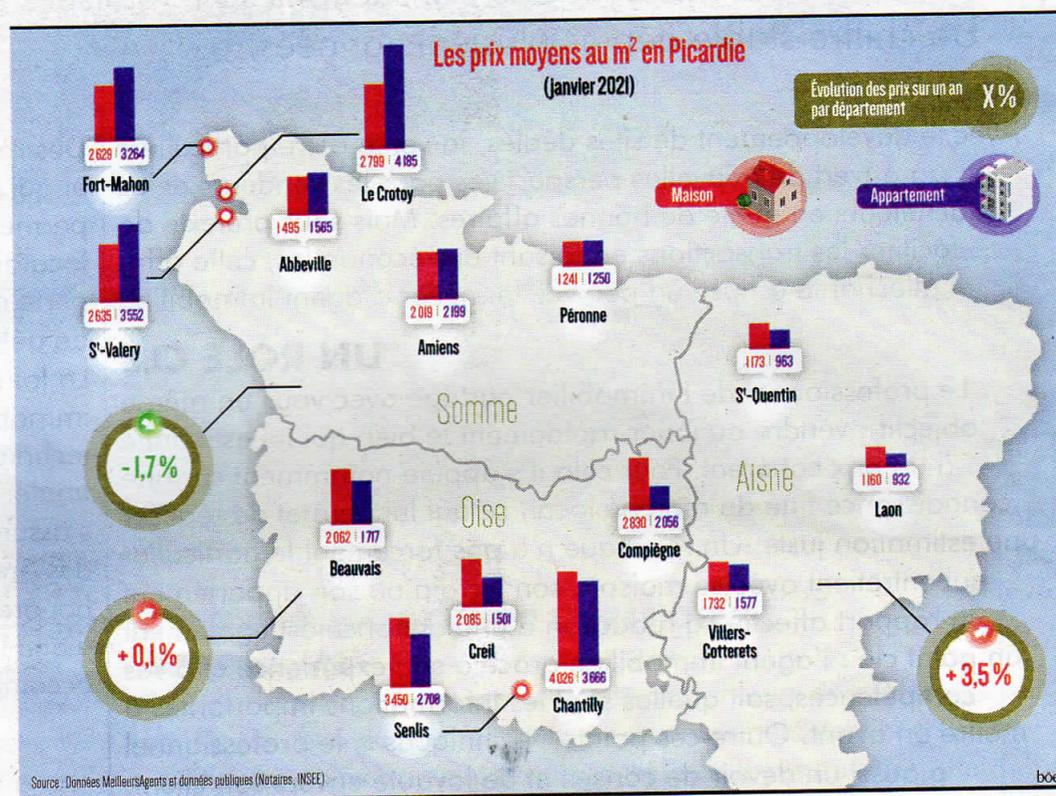
AMIENS ET SAINT-QUENTIN, LES PRIX DE L'IMMOBILIER RESTENT STABLES



Le crise Covid ne semble pas avoir bouleversé outre mesure le marché de l'immobilier à Amiens et Saint-Quentin où le prix du m² reste stable.

Comme pour beaucoup de secteurs, 2020 aura été une année très particulière pour le marché de l'immobilier qui a vu le prix du m² stagner dans les grandes métropoles comme Paris ou Bordeaux quand les villes moyennes ont au contraire vu leur cote grimper.

Et la Picardie dans tout ça ? Si les prix ont accusé un petit recul dans la Somme (-1,7%), ils ont progressé dans l'Aisne (+3,5%).



A SAINT-QUENTIN,

A Saint-Quentin, toujours selon les données de janvier 2021, le prix moyen du m² pour une maison est de 1 173 euros.

Le prix bas est estimé à 929 euros quand le prix haut est lui de 1 331 euros. Un coût qui est similaire à la moyenne départementale fixée à 1 206 euros. Pour les appartements, qui représentent 48% de l'offre immobilière contre 52% pour les maisons, le prix du m² moyen est estimé à 963 euros.



A AMIENS,

D'après des données datées de janvier 2021, le prix moyen du m² pour un appartement à Amiens est de 2 199 euros. Le seuil bas se situe à 1 729 euros quand le seuil haut est lui estimé à 2 483 euros. Les appartements sont majoritaires sur l'ex-capitale picarde puisqu'ils représentent 63% du parc immobilier contre 36% pour les maisons. Paradoxalement, le prix moyen du m² pour une maison est estimé à 2 019 euros. Amiens est la ville de plus de 100 000 habitants qui a enregistré la plus faible hausse (+8%) dans l'ancien sur les 12 derniers mois.

