

IMMOBILIER

La commune vend son ancienne école

BREUIL-LE-VERT Fermée depuis 2017, l'ancienne école de Breuil-Centre vient d'être mise en vente. Une maison de dix pièces, avec dépendance, vendue au prix de 440 000 euros.

La façade est du XIX^e siècle et l'intérieur des années 80. L'ancienne école de Breuil-Centre, situé rue Charles-de-Gaulle, à Breuil-le-Vert, près de Clermont (Oise) est mise en vente depuis la fin du mois de juin dans une agence immobilière et sur le site du Bon Coin. Sur le fronton de l'édifice, on peut encore y lire l'inscription « maison d'école ». « C'était l'époque où l'instituteur, une fois sa journée terminée, montait à l'étage pour enfiler son autre costume : celui de secrétaire de mairie. »

Ce sera le seul clin d'œil à l'histoire de la bâtisse. Jean-Philippe Vichard,



« Cela peut convenir à une grande famille. Il y a de la place et de la lumière »

Jean-Philippe Vichard, maire de Breuil-le-Vert

le maire de Breuil-le-Vert, commune du Clermontois, préfère se tourner vers l'avenir. Son école du centre-bourg a fermé en 2017, faute d'élève. La question de son devenir s'est rapi-

Bien atypique à Breuil-Le -Vert



dement posée. « Au plus fort, en 2008, la commune a compté jusqu'à 294 élèves contre 223 actuellement. En trois ans, de 2014 à 2017, trois classes ont été supprimées dans l'école du centre avant qu'on ferme définitivement. »

L'éventualité de travaux de mise aux normes de l'accessibilité du bâtiment a vite été écartée par le conseil, une option jugée trop onéreuse. Les

élus ont préféré vendre l'ancienne école, ce qui a nécessité quelques ajustements.

« Une école appartient au domaine public communal de la ville, rappelle Jean-Philippe Vichard. On a fait le choix de sortir le bien du domaine public pour le faire rentrer dans le patrimoine privé de la commune. Une procédure de déclassement qui a été validée par le directeur académique des ser-

vices de l'éducation nationale »

L'école désaffectée, le maire est ensuite passé par une agence immobilière. L'annonce propose une « maison de dix pièces, de 585 m² sur une parcelle de 1691 m² de terrain. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout. Accès pour plusieurs véhicules, dépendance ».

« Cela peut convenir à une grande famille. Il y a du potentiel, les pièces sont

UNE NOUVELLE ÉCOLE EN CONSTRUCTION

Le chantier du nouveau groupe scolaire, situé au parc du Grand Air, à côté de la salle des fêtes, avance à grands pas. Cette école de cinq classes, ainsi que le périscolaire, ouvrira ses portes à la rentrée 2019. « Toutes les classes du hameau de Giencourt seront transférées dans le nouveau groupe scolaire, ainsi qu'une vingtaine d'enfants de Cannetecourt », souligne le maire.

spacieuses et lumineuses. Dans la dépendance, on peut facilement imaginer un appartement ».

Dans les toilettes, les petits urinoirs et lavabos sont restés à leur place. Tout comme le tableau noir, dans la salle située à l'étage. Dans le jardin, l'aire de jeux est toujours présente, au beau milieu d'une végétation qui a repris peu à peu ses droits.

Les voisins ? « Ils sont tranquilles ! Il s'agit du cimetière... La maison est située dans une impasse, près de l'église. De l'autre côté de la maison, le cadre est bucolique, avec la rivière, la Brèche, à proximité. »

Pour l'instant, les visites pour ce bien immobilier atypique sont rares mais l'édile reste confiant. Le conseil municipal compte sur l'argent de la vente pour financer, entre autres, l'extension de la prochaine école en cours de construction. « C'est mieux que d'augmenter les impôts... », conclut l'élu gestionnaire. ■ FANNY DOLLÉ