### POLITIQUE

### **FRONT NATIONAL**

# Le loyer du Front national Oise sert à payer la maison qui appartient aux Guiniot

Décidément, les Guiniot ont le sens du commerce. Non seulement, ils occupent, avec talent certes, toute une série de postes et d'emplois publics, mais en plus ils s'enrichissent au passage.

Le loyer payé par le Front national de l'Oise pour occuper des bureaux, au 11, rue de Grèce à Noyon, revient à une société civile immobilière (SCI) qui, elle-même, appartient à Guiniot père et fils. Chaque mois, le FN règle un loyer à la SCI L.A.M. dont Laurent Guiniot possède 68 parts et Michel Guiniot 52 parts (sur un total de 120 parts).

Ces loyers viennent compléter les ressources déjà non négligeables perçues par le clan **Guiniot** 

Michel Guiniot est:

- conseiller régional (2661 euros brut mensuel),
- conseiller départemental (2508 euros),
- cadre permanent du FN, à Nanterre, notamment chargé de la formation des candidats (rémunération non connue),
- membre du bureau politique du FN, membre de la commission nationale d'investiture (fonctions, sans doute, bénévoles)

Laurent Guiniot, fils de Michel Guiniot, est:

- conseiller municipal à Novon
- conseiller communautaire à la Communauté de communes du Pays noyonnais,

(ces deux mandats ne donnent pas lieu à indemnisa-

- attaché au groupe Front national au conseil départemental de l'Oise (rémunération non connue),
- assistant parlementaire de l'euro-députée Joëlle Mélin (rémunération non connue).

Mvlène Troszczynski, femme de Laurent Guiniot, est :

- conseillère régionale des Hauts-de-France (2661 euros),
- euro-députée (8020 euros plus 4320 euros de frais, plus 306 euros d'indemnité par jour de présence au parlement),
- et, secrétaire départementale du Front national de l'Oise, fonction a priori bénévole.

L'histoire du 11, rue de Grèce remonte aux années quatre-vingt. En ce temps-là, un certain Pierre Descaves.



Cette belle demeure de quelque 250 mètres carrés habitables sur un terrain de 183 mètres carrés, en plein centre de Noyon, abrite le siège du Front national de l'Oise. La maison appartient à la SCI L.A.M. qui appartient, elle-même, à Michel Guiniot et à son fils Laurent.

ancien OAS, proche de Jean-Marie Le Pen, anime le Front national dans l'Oise. Il dirige le parti local à partir de ses bureaux de la rue de Grèce qu'il met, sans doute, à l'époque, gratuitement à la disposition du

Puis viennent les années 2000. Pierre Descaves vient moins souvent dans l'Oise (il décèdera en 2014).

En 2007, Michel Guiniot, Laurent Guiniot et André Fouchard, qui deviendra conseiller régional FN, créent une société civile immobilière qui achète l'immeuble du 11, rue de Grèce à Noyon dans le but de le mettre à la location.

La SCI s'appellera L.A.M., aux initiales des trois compères : Laurent, André et Michel. Le capital est également réparti entre les trois. Chacun a 40 parts sur un total de 120.

L'objet est clairement marqué, dans les statuts préparés par Century 21, administrateur de biens, à Chauny, dans l'Aisne, et enregistrés au Service des impôts des entreprises, à Compiègne, le 15 février 2007 : «l'achat, la vente, la prise et mise à bail desdits immeubles ou parties d'immeubles, et plus particulièrel'acquisition d'un immeuble à usage de bureaux et d'habitation sis à Noyon (Oise), rue de Grèce, numéro

#### **UNE BONNE AFFAIRE**

Il est précisé dans le même acte constitutif que Michel Guiniot reçoit mandat de souscrire un emprunt de 100000 euros afin d'acquérir l'immeuble qui vaut 99500 euros (prix maximum frais inclus, payés comp-

Les remboursements mensuels du prêt étaient de l'ordre de 700 euros. Un montant pouvant aisément être couvert par le loyer que le FN de l'Oise acquitte pour l'occupation des locaux.

Mais la situation a changé

au mois de mai 2016 où Laurent et Michel Guiniot ont racheté à André Fouchard ses parts. L'acte de cession de parts sociales a été rédigé par Me Anne-Caroline Blaise, notaire à Villequier-Aumont, dans

Les parts d'André Fouchard sont rachetées 14000 euros.

Ce prix a été calculé sur la valeur du capital du prêt qu'il restait à rembourser à la date de la cession.

Dans ce cas, le prix de 14000 euros devait correspondre, à peu près, au tiers du capital qui avait déjà été

Apparemment, après la cession, Michel et Laurent Guiniot ont renégocié le prêt pour obtenir un taux d'intérêt plus bas et un remboursement plus ra-

Il est vrai que l'immeuble de la rue de Grèce ne sert pas qu'au Front national de l'Oise. Les bureaux du 11, rue de Grèce servent aussi de permanence politique à l'eurodéputée Mylène Troszczynski. C'est ce qu'on peut voir dans le document ci-dessous où l'on notera le «copyright» Union Européenne 2014 et où l'élue dit qu'on peut la «contacter localement» à sa «permanence politique» dont l'adresse est 11, rue de Grèce 60400

Il reste à savoir si l'Union européenne paie un loyer à la SCI L.A.M. pour son bureau français. Selon nos informations, il semble bien qu'il y ait un loyer (ou que ce loyer soit intégré dans les frais de l'eurodéputée).

Mais ce point précis n'a pas pu être vérifié d'autant que Michel Guiniot, gérant de la SCI, n'a pas donné suite à nos ap-

A ce stade de l'article, il convient de féliciter Michel et Laurent Guiniot pour l'excellence de la gestion de leurs propres intérêts, en parfaite légalité, il va sans dire.

En effet, c'est extrêmement



Michel Guiniot.



Laurent Guiniot.



Mylène Troszczynski.

le) de se faire payer un immeuble grâce, notamment, aux cotisations des membres du parti qu'on dirige localement.

C'est d'autant plus astucieux que la maison, située dans un quartier calme, sécurisé puisque voisin du Trésor Public, à deux pas de la prestigieuse cathédrale de Novon. là où furent sacrés rois, Charlemagne et Pépin le Bref, vaut aujourd'hui largement plus que les 99 500 euros, de sa valeur d'achat.

En regardant les transactions immobilières dans le secdes biens comparables, on arrive facilement à une évaluation entre 150 000 et 200 000 euros.

Et comme Laurent, le fils, est déjà propriétaire de la majeure partie de la maison, c'est autant de droits de succession qu'il n'y aura pas à payer plus tard. Michel Guiniot est un bon gestionnaire et un bon papa.

La petite entreprise Guiniot ne connaît pas la crise.

**Vincent GERARD** 



## Pourquoi maintenant?

On entend déjà le chœur de vierges du FN s'émouvoir de la concomitance de la parution de cet article avec l'élection présidentielle, voire les législatives.

Mais, pas du tout. C'est parce que Michel Guiniot et ses acolytes nous font un procès (ils ne sont pas contents parce qu'on a utilisé l'expression «petite entreprise») que nous avons été amenés à étudier le dossier.

Nous avons d'abord trouvé que Michel Guiniot employait, lui-même, très souvent l'expression «petite entreprise» et puis, nous sommes tombés sur cette pépite de la SCI L.A.M. Une petite entreprise très sympathique.