

RENCONTRES DE L'OISE RURALE

Construire à la campagne, le casse-tête des maires

OISE Le conseil départemental invite, chaque année depuis 2016, les maires des communes rurales à débattre des sujets qui les concernent. Cette année, les débats ont porté sur le logement et le maintien à domicile des personnes âgées.

QUELS ENJEUX ? Logement

● CONSTRUIRE

L'Etat classe la plupart des communes rurales en zone C où le marché immobilier est moins tendu qu'en zone urbaine. Comme la demande est moins forte, les programmes immobiliers sont plus rares. En conséquence, les villes voient leur population augmenter mais pas les communes rurales. « Les communes doivent composer avec des règles d'urbanisme toujours plus draconiennes », souligne Nadège Lefebvre. « Pour demander un agrément auprès de l'Etat, c'est plus compliqué en zone C... On ne veut pas que la ruralité soit le poumon vert des villes. On doit pouvoir y vivre, accéder à des commerces et services de proximité et y vieillir sereinement. Si il n'y a pas de nouveaux habitants, les commerces et les écoles ferment. »

● LOGEMENT SOCIAL

Les bailleurs sociaux ont des contraintes plus fortes pour construire des petits ensembles de logements locatifs. Ils doivent aussi proposer des loyers plus faibles à la campagne qu'en ville. Leurs opérations sont donc plus difficiles à rentabiliser.



Nadège Lefebvre évoque les difficultés des élus pour monter des opérations de construction pour accueillir de nouveaux habitants