

La maire inquiète de la future installation du Leclerc de Noailles

Avec son centre commercial Super U installé depuis 18 ans au centre-ville le long de la D1001, la maire Jacqueline Vanbersel redoute le projet de la future installation du centre commercial Leclerc de son voisin noaillais : *«Je ne serai pas honnête en disant que je ne suis pas inquiète, bien évidemment que je le suis, mais je suis une femme pragmatique. Avoir deux supermarchés aussi rapprochés est une véritable hérésie.»*

La maire explique alors, lorsqu'elle a elle-même lancé son projet de centre commercial il y a 18 ans, c'était pour redonner vie au centre-ville et aider ses administrés et les habitants des communes aux alentours dépourvus de tout commerce : *«À l'époque nous avons réalisé une étude de marché pour voir si l'arrivée du Super U ne causerait pas de problèmes aux commerçants des communes voisines. Notre unique commerce était sur le point de fermer, nous avons réussi à obtenir une dérogation d'un an pour qu'il reste ouvert jusqu'à l'arrivée du centre. Si le Super U n'était pas venu la population se serait retrouvée avec aucun commerce à proximité.»*

Néanmoins, Jacqueline Vanbersel connaît bien ce genre de dossier et sait que le plus difficile pour son homologue Benoît Biberon reste à venir en trouvant la zone d'installation du futur Leclerc : *«Je ne vois pas dans quelle zone à Noailles il pourra s'installer. Nous, nous avons des atouts en étant installé en plein milieu*



Jacqueline Vanbersel perplexe quant à la venue du centre commercial Leclerc dans la commune voisine de Noailles

de notre commune ça rapporte 30 % de chiffre d'affaires uniquement avec le passage. De plus, tous les terrains aux alentours du Super U sont en zone commerciale et il reste encore des emplacements libres.»

Avec ses mots, on comprend bien que Jacqueline Vanbersel se fait du souci quant à une éventuelle désertification des consommateurs.

Cependant pour le moment comme le rappelle la maire, rien n'a commencé : *«Ça fait deux ans qu'on entend parler du Leclerc et il n'y a toujours rien.»*